

Tid och plats

2023-09-14, Växjösalen, kl. 14:00-16:53

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD), §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128, 125, 126
Anton Altgård (M) tjänstgörande ersättare vid §§ 127, 129-130
Rose-Marie Holmqvist (S) tjänstgörande ersättare
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Fares Abugharbia (S), §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128, 125, 126
Walid El Ali (S) tjänstgörande ersättare vid §§ 127, 129-130
Mikael Karlsson (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Johan Vanerell (M) tjänstgörande ersättare
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Erik Jansson (MP)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Walid El Ali (S) §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128, 125
Gabriela Contreras (V)
Anton Altgård (M) §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128, 125
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128
Paul Herbertsson, avdelningschef §§ 110-115, 117-119, 116
Emma Demitz-Helin, avdelningschef §§ 110-115, 117-119, 116
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom §§ 110-115, 117-119, 116
Sebastian Gårdendahl, stadsarkitekt § 113
Birthe Pedersen-Sieurin, kulturmiljöstrateg § 113
Rebecca Martinsson, enhetschef § 131

Hanna Andersson, planarkitekt § 131
Magnus Faxén, trafiksamordnare § 113
Per-Olof Löfberg, enhetschef § 128

Övriga

Medborgare närvarar vid paragraf §117

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Ida Karmberg

Ordförande

Otto Lindlöf

Justerare

Jon Malmqvist §§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131,
128, 125, 126
Anton Altgård §§ 127, 129-130

Justerade paragrafer

§ 110-131

Ajournering

Kl. 15:23-15:40

Anmärkning

Paragraferna behandlas i ordningen
§§ 110-115, 117-119, 116, 120-124, 131, 128, 125-127,
129-130



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN110	Godkännande av dagordning	4
SBN111	Val av justerare	5
SBN112	Allmänhetens frågestund	6
SBN113	Information och frågor från ledamöter och förvaltning	7
SBN114	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN115	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN116	Delårsrapport per augusti med helårsprognos 2023	11 - 12
SBN117	Beslut om medborgarförslag om förändringar i miljön vid Rytartorpet i Växjö	13 - 14
SBN118	Beslut om medborgarförslag om ökad biologisk mångfald som gynnar polinatörer	15 - 17
SBN119	Beslut om medborgarförslag om trottoar på Björnbärsvägen för barns säkerhet	18
SBN120	Beslut om medborgarförslag om övergångsställen och farthinder på Framtidsvägen	19 - 20
SBN121	Beslut om medborgarförslag om grillplats på Ekhöjdens lekplats i Växjö	21
SBN122	Beslut om medborgarförslag om vattentoalett på kommunal badplats	22 - 23
SBN123	Beslut om medborgarförslag om hundkojor i Växjö city	24
SBN124	Beslut om medborgarförslag om åtgärder för bullerproblem	25
SBN125	Val av ny ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (SBNAU)	26
SBN126	Val av ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (SBNAU)	27



SBN127	Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden från Sverigedemokraterna Växjö	28 - 29
SBN128	Återrapportering av uppdraget Översyn av parkeringssystem i hela kommunen	30
SBN129	Beslut om revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023	31 - 32
SBN130	Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024	33 - 34
SBN131*	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och carport NYKULLA 3:2, Tjureda	35 - 43



§ 110

Ärendenummer
ALLM.2023.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 111

Ärendenummer
ALLM.2023.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Smahällsbyggnadsnämnden väljer Jon malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justerare kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.



§ 112

Ärendenummer
ALLM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 113

Ärendenummer
ALLM.2023.552

Information och frågor från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Magnus Faxen, trafiksamordnare, informerar om hur handikapparkeringarna hanterades under Karl Oskarhelgen.

Den nya stadsarkitekten, Sebastian Gårdendahl, och den nya kulturmiljöstrategen, Birthe Pedersen-Sieurin, introducerar sig till nämnden.

§ 114

Ärendenummer
ALLM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 2023-05-26-2023-08-18
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 90

§ 115

Ärendenummer
ALLM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-05-27 - 2023-08-18:

Kommunledningsförvaltningen

- Tillförordnade av förvaltningschefer och avdelningschefer sommaren 2023, delegationsbeslut kommunchef, 2023-05-25, DNR KS 2023-00278

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 §166 Dnr 2023-00263 Ansökan till Access City Award 2024
- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 § 153 dnr 2023-00157 Ekonomisk uppföljning för Växjö kommun efter april 2023 med prognos för helår

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-07 §103 dnr 2023-00287 Avsägelse från uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden - Anders Landin (L)
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-07 §98 dnr 2023-00219 Antagande av vision för Arenastaden 2.0

Lessebo kommun

- Lessebo kommuns bostadsförsörjningsprogram 2023-2030 2023-06-19 §72 dnr KS 2022/121

Länsstyrelsen

- Överklagande 2023-07-20 FÖRH.2023.433, NYKULLA 4:8

Strategi- och planeringsavdelningen

- Planlista till september 2023

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-21

Lessebo kommuns bostadsförsörjningsprogram 2023-2030 2023-06-19 §72
dnr KS 2022/121

Överklagande 2023-07-20 FÖRH.2023.433, NYKULLA 4:8

Tillförordnade av förvaltningschefer och avdelningschefer sommaren 2023,
delegationsbeslut kommunchef, 2023-05-25, DNR KS 2023-00278

Planlista till september 2023



§ 116

Ärendenummer
ALLM.2023.8

Delårsrapport per augusti med helårsprognos 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna innehåll i delårsrapporten per augusti månad med prognos för helår.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar två olika ekonomier, skattefinansierad respektive taxefinansierad ekonomi (Vatten- och avlopp). Skattefinansierad ekonomis utfall för perioden uppgår till 130,4 miljoner kronor, och en positiv budgetavvikelse på 1,5 miljoner kronor. VA-verksamhet redovisar en positiv budgetavvikelse på 23,8 miljoner kronor.

Prognosen för skattefinansierad ekonomi påverkas av flera stora budgetavvikelser. Förändrade redovisningsprinciper för gatukostnadsersättning och gatubelysningens elkostnader påverkar kostnadssidan negativt. Intäkter för bygglov, planavgifter och försäljning av planuppdrag avviker negativt, vilket till stora delar förklaras av nuvarande konjunkturläge. Parkeringsintäkterna når inte upp till budgeterad nivå, orsaken är att flera av de åtgärder som ingick i beslutet inte kunnat genomföras. Biogasverksamheten avviker positivt jämfört med budget, främsta orsaken är en gynnsam prisutveckling. Byggnationen av trafikplats Fagrabäck medför att delar av skogen i Fylleryd behöver avverkas och väntas leda till extra intäkter. I övrigt har nämnden erhållit en ersättning för ett markåtkomstbidrag vilket redovisas som en intäkt, vidare har nämnden fått ett elstöd som avser elförbrukning under 2022. Sammantagen prognos för skattefinansierad ekonomi är budget i balans.

VA-verksamhetens budget för innevarande år innehåller upplösning av skuld till VA-kollektivet på 21,7 miljoner kronor. Orsaken till den budgeterade upplösningen är höga energi- och kemikaliekostnader samt betydligt högre räntekostnader. Under årets första månader har intäkterna varit högre än budgeterat, vilket är relaterat till en högre vattenförbrukning. Personal- och kapitalkostnader beräknas vara lägre än budgeterat på grund av vakanser och senareläggning av investeringar. Kostnader för el och kemikalier har utvecklats sig positivt och är lägre än budgeterat. Kostnader i investeringsprojekt, som av olika anledningar inte kan belastas anläggningstillgången behöver hanteras i driftbudgeten. Under juni erhöles ett elstöd som avsåg elförbrukningen under 2022. Prognosen för helåret är en positiv budgetavvikelse på 15,3 miljoner kronor, och innebär en upplösning av skulden till VA-kollektivet på 6,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 91
Delårsrapport per augusti 2023, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



§ 117

Ärendenummer
MBF.2023.184

Beslut om medborgarförslag om förändringar i miljön vid Ryttartorpet i Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår medborgarförslaget om föreslagna åtgärder vid Ryttartorpet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål av åtgärder kring miljön vid Ryttartorpet i Hovshaga naturreservat. Förslagsställaren önskar en stege längre ut vid bryggan vid Ryttartorpet och att kommunen rensar bort vassen. Förslagsställaren önskar även att kommunen hugger ner några björkar. Anledningen till önskemålet är att det är många barnfamiljer som är vid Ryttartorpet på sommaren.

Bedömning

De föreslagna åtgärderna vid Ryttartorpet ligger i Hovshaga naturreservat. I naturreservat finns föreskrifter och en skötselplan som reglerar markanvändningen och inriktningen på områdets skötsel. De föreslagna åtgärderna ligger inte i linjer med reservatets föreskrifter och skötselplan.

I skötselplanen finns en badplats (kallad Araby badplats 3) utpekad ca 150 meter söder om den plats som förslagsställaren hänvisar till. Utöver Araby badplats 3 finns det tre andra badplatser i naturreservatet, varav två av dem har badbryggor, vid dessa sker underhåll/nedslagning av vass vid behov.

Bryggan som hänvisas till i förslaget ligger således inte vid en badplats och används istället i första hand för andra ändamål, i huvudsak för iläggning/upptagning av kanoter och kajaker.

Utöver befintliga badplatser finns även gott om andra friluftsanordningar i naturreservatet som uppmuntrar till utevistelse däribland vindskydd, stigar och grillplatser, varav flera i direkt anslutning till aktuell plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 92

Medborgarförslag daterad 2023-02-12

Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-02-28

Reservatsbeslut för Hovshaga naturreservat: [Reservatsbeslut Hovshaga 20181204 \(vaxjo.se\)](https://www.vaxjo.se/20181204)



Skötselplan: [Bilaga 2 Hovshaga naturreservat skötselplan 20181204.pdf \(vaxjo.se\)](#)

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 118

Ärendenummer
MBF.2023.313

Beslut om medborgarförslag om ökad biologisk mångfald som gynnar polinatörer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar med att vid återställning av grävda ytor jobba mer med att återställa med ängsfröer istället för gräsfröer.

Återställning enligt förslaget ovan kan göras i de fall kommunen har rådighet. En avvägning kommer dock alltid behöva göras från fall till fall utifrån platsens förutsättningar vad gäller läge, driftsmöjligheter och gestaltning.

Bakgrund

Medborgaren önskar att vid grävning i kommunala grönytor så ska återställningen efter grävningen göras genom att ängsfrön sås in istället för gräsfrö. Detta för att öka den biologiska mångfalden, minska ytorna som behöver klippas, gynna pollinatörer och öka trivseln genom vackra blommor.

Bedömning

Växjö kommun jobbar aktivt med att gynna pollinatörer och skapa blommande ängsytor. De senaste fyra åren har stora ytor av tidigare klippta gräsmattor ställts om till blommande ängar som slås en gång per år med upptagning av växtmaterialet, vilket gynnar pollinatörer som bin och fjärilar.

Att vid grävningar som utförs på kommunal mark återställa med ängsfrön istället för gräsfrön kan vara en lämplig åtgärd i vissa fall. Särskilt lämpligt kan det vara vid tillfällen där grävningen görs på sådana ytor där jordförutsättningarna är goda för en rik ängsflora, och på ytor där driften av ängar kan göras på ett rationellt sätt. Mindre lämpliga ytor för ängsfrön kan vara om grävningen görs i finparker eller där gestaltningen ställer andra krav än ängsmark, på jordar där ängsfrön inte trivs eller på platser där ängsskötsel inte är möjligt med hänsyn till platsens läge och driftssynpunkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 93
Medborgarförslag daterad 2023-03-06
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-04-18

Beslutet skickas till

*För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen*

*För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen*



§ 119

Ärendenummer
MBF.2023.703

Beslut om medborgarförslag om trottoar på Björnbärsvägen för barns säkerhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och bifaller förslaget om att anlägga en ny trottoar på Björnbärsvägen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att anlägga en ny trottoar på Björnbärsvägen. I dag tar gångvägen/trottoaren abrupt slut de sista 50 meterna på Björnbärsvägens västra sida på dess nordligaste del. Önskemålet är att förlänga trottoaren fram till Kastellvägen. Många barn går denna väg till skola och förskola och när man byggde ett övergångsställe i korsningen Björnbärsvägen/Kastellvägen blev det ännu tydligare med behovet av en förlängning av gångvägen.

Bedömning

Att anlägga en ny trottoar längs en del av Björnbärsvägens västra sida anses lämpligt. I dag är det ett befintligt upptrampat gångstråk i grus, vilket påvisar att sträckan används frekvent av gående. Genom att anlägga en trottoar i asfalt görs vägen mer tillgänglig och användarvänlig för alla medborgare. Det bidrar till ett mer tryggt och trafiksäkert gång- och cykelnät. Det ges även möjlighet att enkelt kunna ta sig till det nya övergångsstället på Kastellvägen. Detta projekt tas med i nästa års planering av åtgärder och budget för gång- och cykelåtgärder samt Trafiksäkerhetsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 94
Medborgarförslag daterad 2023-05-31
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-06-07

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 120

Ärendenummer
MBF.2023.458

Beslut om medborgarförslag om övergångsställen och farthinder på Framtidsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår medborgarförslaget om att anlägga ett övergångsställe och farthinder på Framtidsvägen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med anledning av att många personer rör sig i området kring Framtidsvägen, främst för att handla på ICA Kvantum. De rör sig mellan Universitetet, Science Park och Campus och upplever sig sakna övergångsställe eller farthinder för en tryggare passage.

Bedömning

Enligt de senaste trafikmätningarna på Framtidsvägen kan vi inte se att det förekommer några höga hastigheter. De två mätningarna visar en medelhastighet på 24-30 km i timmen, vilket är betydligt lägre än skyltad hastighet. Antalet passerande fordon är inte mer än 2800 per dygn. Farthinder anläggs på de sträckor som har en betydande hastighetsöverträdelse vilket trafikmätningen inte styrker på denna plats.

Övergångsställen ses som en framkomlighetsåtgärd för gående och inte en trafiksäkerhetsåtgärd. När vi anlägger nya övergångsställen är våra riktlinjer att fordonsmängden på sträckan ska vara över 3000 fordon per dygn. Ett övergångsställe på Framtidsvägen är inte heller lämplig ur den anledning att det saknas tydliga gångstråk och trottoarer, och vi kan heller inte leda in gående på en öppen parkeringsyta. Rörelsemönstret i dag på Framtidsvägen skiljer sig stort vilket gör att det inte finns en tydlig plats att anlägga ett övergångsställe på.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-24
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 95
Medborgarförslag daterad 2023-03-30
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-04-18



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2023-09-15**

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 121

Ärendenummer
MBF.2023.128

Beslut om medborgarförslag om grillplats på Ekhöjdens lekplats i Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår detsamma.

I nuläget så finns det inga planer eller budget avsatt för en ny grillplats på Ekhöjdens lekplats. Vid en framtida renovering och upprustning av lekplatsen så kan det bli aktuellt med en grillplats. Vi tar med oss detta förslag för framtida budgetarbete.

Bakgrund

Medborgaren förslår en ny grillplats på Ekhöjden, Östra Ringvägen, Växjö. Ekhöjden är en fin och välbesökt samlingsplats för de boende på Öster. Vintertid perfekt pulkabacke och sommartid fin lekplats som är en samlingsplats för såväl ung som gammal. Parken används även flitigt av förskolor och fritidsverksamheten i området.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen går efter den investeringsportfölj som finns för förvaltningen och dess lekplatser baserad på investeringsbehov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 96
Medborgarförslag daterad 2023-02-06
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-02-28

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 122

Ärendenummer
MBF.2023.120

Beslut om medborgarförslag om vattentoalett på kommunal badplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden avslår förslaget om vattentoalett vid Sandsbro badplats.

Bakgrund

Förslagsställaren föreslår 2022-09-18 i lämnat medborgarförslag följande;

- Att kunna gå på en lite modernare toalett än badplatsens befintliga torrdass. Många barnfamiljer, men även oss som kommit upp i åren, skulle uppskatta ett toalettbesök, som är renare och lite mer inbjudande.
- Bygga en liten bod och koppla på sommarvattenledning och avlopp till denna nya toalett.
- I samband med att detta görs, kan det vara välkommet med en liten kiosk vid badplatsen. Någon idrottsförening, eller någon från arbetslinjens program, som skulle kunna bistå 3-4 h/dag. Förr fanns det en liten kiosk här vid badplatsen.

Förslagsställaren har sommaren 2022 badat en hel del på Sandsbro badplats. "En fin plats, tillgänglig för oss boende i Växjö och som föredrar en liten mindre badplats än Evedal."

Bedömning

I Växjö kommun finns 45 allmänna badplatser, vilket med råge är flest badplatser i landet. Alla är geografiskt utspridda i 21 stycken sjöar och vattendrag. Sandsbro badplats är en av totalt 13 allmänna badplatser i Helgasjön. Närhet och tillgång till olika typer av badplatser är därmed god i Växjö. Vid våra badplatser finns en mångfald av friluftsanordningar och ytor för såväl aktivitet som solbad. Toalett modell WC på badplats har ofta en koppling till campingplats eller stadsnära park. Som exempelvis vid Sikabacken (Torsjön), Rottne badplats (Innaren), Strandbjörket eller Evedal. Vid Sandsbro badplats finns en rullbar badramp ner till sjöns svalkande vatten samt en tillgänglighetsanpassad toalett med latrintank. Sandsbro är en av sex badplatser med god tillgänglighet. Här finns även badbrygga, omklädningshytt, grillplats, sittbänkar, sandstrand, trädskugga och grönytor för lek. Befintlig toalett med latrintank håller god standard i jämförelse med andra badplatser där mindre torrdass dominerar. Att täcka investeringskostnaden för grävarbete och framdraget kommunalt VA till Sandsbro badplats är inte motiverat utifrån årets internbudget.

Växjö kommun kan i samverkan med Sandsbrovikens båtklubb utreda behovet av ett WC i badplatsparkeringens närområde.

Gällande öppen kiosk sommartid så höll föreningen Sandsbro AIK förr i denna verksamhet. Stängdes då ner efter upprepad skadegörelse och inbrott, där kiosken till slut eldades upp. Föreningsservice inom kommunkoncernen har en god dialog med föreningslivet. Växjö kommun kan inte bedriva kioskverksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 97

Medborgarförslag daterad 2022-09-18

Beslut från kommunstyrelsen daterad 2022-10-18

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 123

Ärendenummer
MBF.2023.129

Beslut om medborgarförslag om hundkojor i Växjö city

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för inskickat förslag men avslår medborgarförslaget om att placera hundkojor i Växjö city.

Bakgrund

En medborgare har inkommit med ett förslag om att placera trygga och uppvärmda hundkojor där besökare i Växjö city kan förvara sina hundar när de är på besök i Växjö city för att handla i butiker, fika, äta eller utföra andra ärenden. Medborgaren hänvisar till länken <https://www.den4dogs.no/?lang-sv> för mer information.

Bedömning

Växjö kommun tog år 2020 fram dokumentet Riktlinjer för utformning av stadsmiljö. Syftet med dessa är att långsiktigt och enhetligt hantera alla förändringar i utformningen av allmän platsmark i stadskärnan. Riktlinjerna ligger till grund för utvecklingen av centrum och de ska användas konsekvent vid ombyggnader, upprustningar och i driften av stadsmiljön.

I kommande plan för ombyggnad av gatustrukturen i Växjö city ser samhällsbyggnadsförvaltningen även över utformningen av det offentliga rummet med start för planering och projektering av Sandgärdsgatan under år 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 98

Medborgarförslag daterad 2022-12-12

Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-02-28

Riktlinjer för utformning av stadsmiljö daterad 2023-03-23

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 124

Ärendenummer
MBF.2023.337

Beslut om medborgarförslag om åtgärder för bullerproblem

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och avslår detsamma.

Bakgrund

En medborgarförslag har inkommit om att åtgärda bullerproblem för boende längs med Sandsbrovägen. Bullerproblematiken har framkommit på grund av högre trafikmängd samt fortkörning under senaste 2 åren enligt medborgaren.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte ska tas vidare och att bullerproblematiken inte ska åtgärdas för tillfället. Då en ny bullerutredning för hela Växjö kommun skall göras under år 2024, föreslås det däremot att vänta tills bullerutredningen för år 2024 är utförd för att därefter se eventuella lösningar till bullerproblematiken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 99
Medborgarförslag daterad 2023-03-14
Beslut från kommunstyrelsen daterad 2023-04-18

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 125

Ärendenummer
ALLM.2023.971

Val av ny ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (SBNAU)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Göran Danielsson (S) till ledamot i arbetsutskottet.

Bakgrund

Entledigande av ledamot Ludvig Malmqvist (S) i arbetsutskottet innebär att en ny ledamot ska utses.

Yrkanden

Otto Lindlöf (S): Göran Danielsson (S).

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen



§ 126

Ärendenummer
ALLM.2023.972

Val av ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (SBNAU)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Rickard Karlsson (L) till ersättare i arbetsutskottet.

Bakgrund

Entledigande av ersättare Anders Landin (L) i arbetsutskottet innebär att en ny ersättare ska utses.

Yrkanden

Rickard Karlsson (L): Rickard Karlsson (L).

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar Rickard Karlssons (L) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen



§ 127

Ärendenummer
ALLM.2023.667

Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden från Sverigedemokraterna Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget om förlängningen av Arabygatan för att möta Kastellvägen.

Reservation

Martin Landelius (SD) och Alexander Harréns (SD) reserverar sig med följande motivering:

Även om den nordvästra delen av Hovshaga inte kommer bebyggas med fler bostäder, så bebyggs resterande delar av Hovshaga med nya bostäder och andra projekt som ökar trafikflödet på kungsgårdsvägen. Med hänsyn till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna Växjö avslag på ordförandens förslag till beslut till förmån för bifall till skrivelsen.

Bakgrund

Sverigedemokraterna har inkommit med en skrivelse gällande trafiksituationen på Hovshaga enligt nedan förslag:

- Samhällsbyggnadsnämnden ska ge förvaltningen uppdrag att utreda möjlighet till genomförande av förlängning av vägen Arabygatan från korsningen Fritidsvägen till Kastellvägen.
- Utreda möjligheten att kombinera bilvägen med huvudcykelleden inritad på samma sträcka i översiktsplanen.

Bedömning

Förslag gällande förlängningen av Arabygatan har enligt tidigare trafikanalyser fler negativa effekter än positiva. Det finns inte tillräckliga trafikmässiga, miljömässiga eller ekonomiska skäl för en förlängning av Arabygatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 100
Skrivelse från Sverigedemokraterna Växjö 2023-05-30

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Bifall till den inkomna skrivelsen från Sverigedemokraterna Växjö.

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Mikael Karlsson (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner det egna yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Anton Altgård (M)	Ja		
Jenny Sjöström (S)	Rose-Marie Holmqvist (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)	Walid El Ali (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Bøsen (M)	Johan Vanerell (M)	Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutet skickas till

För kännedom,

Martin Landelius, ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämnden

Alexander Harréns, ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Ärendenummer
ALLM.2023.810

Återrapportering av uppdraget Översyn av parkeringssystem i hela kommunen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen av rubricerat uppdrag samt att informationen tas med inför budgetarbetet 2024.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i budget för Växjö kommun 2023 uppdraget att se över parkeringssystemet i hela kommunen.

Bedömning

Uppdraget har innefattat att ta fram en beskrivning av parkeringsverksamheten i Växjö kommun samt en sammanställning över beläggningsgrader och ekonomi. Uppdraget har även resulterat i ett antal förslag till åtgärder att kunna gå vidare med politiskt, om så önskas. Inga konsekvenser, varken ekonomiska eller hållbarhetskonsekvenser, bedöms bli aktuella i nuläget med anledning av genomfört uppdrag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 101
Parkeringsuppdrag 2023-08-14

§ 129

Ärendenummer
ALLM.2023.792

Beslut om revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa den reviderade dokumenthanteringsplanen (datum 2023-08-18).
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2023-01-01.

Bakgrund

I samband med bildandet av den nya samhällsbyggnadsnämnden uppstod ett behov av att upprätta en ny dokumenthanteringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2 februari att fastställa "Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023".

Denna dokumenthanteringsplan är i behov att revideras.

Bedömning

Efter samråd med kommunens arkiv bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den nuvarande dokumenthanteringsplanen är i behov av att revideras. Den reviderade dokumenthanteringsplanen är kompletterad med att varje pappershandling som skannas in till ärendehanteringssystemet Castor ska gallras efter inskanning. Beskrivningarna till de olika avsnitten i dokumenthanteringsplanen har granskats och reviderats. Redaktionella ändringar är även inkluderade i den reviderade dokumenthanteringsplanen.

Vissa övergripande handlingstyper har även tagits bort från samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan då dessa handlingstyper redan är inkluderade i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumentshanteringsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 102

Dokumenthanteringsplan 2023-01-19

Reviderad dokumenthanteringsplan daterad 2023-08-18

Beslutet skickas till



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2023-09-15

*För kännedom,
Kommunstyrelsen
Kommunens arkiv*

*För åtgärd,
Kommunikatör*

§ 130

Ärendenummer
ALLM.2023.922

Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag nedan.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med ordförande, kansliavdelningen på kommunledningsförvaltningen och förvaltningschef lämnat förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden för 2024 enligt följande.

Arbetsutskottet med början klockan 14.00 om inget annat anges i kallelsen.

- 2024-01-11
- 2024-02-15
- 2024-03-07
- 2024-04-11
- 2024-05-16
- 2024-06-13
- 2024-08-29
- 2024-09-26
- 2024-10-24
- 2024-11-21

Samhällsbyggnadsnämnden med början klockan 14.00 om inget annat anges i kallelsen.

- 2024-01-25
- 2024-02-29
- 2024-03-21
- 2024-04-25
- 2024-05-30
- 2024-06-27
- 2024-09-12
- 2024-10-10
- 2024-11-07
- 2024-12-05

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-17
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 103

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen

För åtgärd,
Nämndsekreteraren
Kommunikatör

§ 131

Ärendenummer
FÖRH.2023.620

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och carport NYKULLA 3:2, Tjureda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus på föreslagen placering.

Villkor

- Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om 1 ½ till två våningar.
- Att huvudbyggnad placeras med långsida i nord-sydlig riktning.
- Att bostadshus och komplementbyggnader är friliggande.
- Att bebyggelse uppförs med sadeltak.
- Att bebyggelse uppförs med träfasad i röd slamfärg.
- Att bebyggelse anpassas efter platsens topografi och förutsättningar, för att undvika omfattande utfyllnader.
- Att bebyggelsens proportioner och volym ska följa befintlig bebyggelse inom byn.
- Att komplementbyggnader ska underordna sig huvudbyggnaden i fråga om höjd och volym.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att ansökan om bygglov lämnas in.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1, ska följas. Eventuella utgifter som rör elledningen över fastigheten bekostas av exploitören.

Analys från enskilda vattenbrunnar i området har påvisat nitrat i dricksvattnet. Risk att nitrat finns i dricksvattnet gäller även den aktuella fastigheten. Vattenprover rekommenderas att tas före och efter byggnation med regelbundna intervaller.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Men eftersom trakten och omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Trädalléer samt stenmurar och odlingsrösen i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärd inom biotopskyddsområde krävs dispens från länsstyrelsen.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Föreslagen lokalisering av nytt bostadshus ligger i Nykulla by. Byn ligger på en höjdrygg öster om Tolgasjön och består av glest utspridda bostadshus och gårdsbyggnader i ett öppet jordbrukslandskap. Området är utpekad som Landsbygd i kommunens översiktsplan (2021), som är vägledande för prövning av förhandsbesked. Inom markanvändning för Landsbygd gäller generella riktlinjer som bland annat rör byggande på jordbruksmark, beaktande av kultur- och naturmiljövärden samt lokalisering av ny bebyggelse i befintliga bebyggelse- och infrastrukturer samt visad hänsyn till naturmiljövärden.

Ansökan rör ett enbostadshus med carport som placeras i jordbrukslandskapet, väster om en befintlig bebyggelsegrupp vid huvudvägen. Nykulla by med omgivningarna finns upptaget i både kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden (1989) samt Kronobergs regionala kulturmiljöprogram (uppdaterat 2012). Med de villkor som ställs på en eventuell bebyggelse bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den föreslagna placeringen av nybyggnationen ur ett kulturmiljöperspektiv inte är att bedöma som olämplig. Åtgärden bedöms därmed följa översiktsplanens intentioner gällande beaktande av kulturmiljö samt uppfylla 2 kap. 6 § PBL där bebyggelse ska placeras med hänsyn till stads- och landskapsbild samt natur- och kulturvärden.

Föreslagen placering tar även åkermark i anspråk som är stödberättigande enligt Jordbruksverkets jordbruksblock (2021). Enligt underlaget är aktuellt block på 0,23 ha och ligger i direkt anslutning till ett större åkerblock på 2 ha.

Växjö kommun har genom översiktsplanen (2021) antagit riktlinjer gällande byggande på brukningsvärd jordbruksmark. Byggande på jordbruksmark ska i första hand undvikas och vid exploatering av enstaka hus måste sökande kunna motivera placeringen väl. Åtgärden kan endast tillåtas om inga alternativa placeringar är lämpliga samt att placeringen uppfyller minst två kriterier från riktlinjerna.

Sökande motiverar placeringen med att närhet till den befintliga infrastrukturen med dricksvattenbrunn, el och vägar endast kan tillgodoses på avsedd plats. Den nya bebyggelsen skulle även underlätta ett kommande generationsskifte av verksamheten på fastigheten varför närhet till maskinhallen och befintligt bostadshus är av stor vikt för sökande. Den åkerplätt som tas i anspråk är enligt sökande även av sämre karaktär än omgivande jordbruksmark och skulle inte påverka jordbruket väsentligt då den är av mindre karaktär och ligger avskilt från de större skiftena.

Utifrån kommunens riktlinjer om byggande på jordbruksmark kan minst två kriterier anses vara uppfyllda; generationsväxling samt i utkanten av ett större skifte. Utöver två eller fler uppfyllda kriterier behöver även alternativa placeringar ha studerats och bedömts vara olämpliga.

Samhällsbyggnadsnämnden menar att den sökande på ett tillfredställande sätt motiverat varför alternativa placeringar som inte tar jordbruksmark i anspråk inte är möjliga eller önskvärda. I en samlad bedömning bedöms kommunens riktlinjer för byggande på jordbruksmark vara uppfyllda.

Sakägare har under grannhörande inkommit med synpunkter emot ny byggnation på avsedd plats. Placeringen bedöms inte kunna medföra sådan olägenhet för sakägarna att risk kan uppkomma för människors hälsa eller säkerhet som anges i 2 kap. 9 §. Då en sakägare även inkommit med bild på en ödla, har bedömningen gjorts att det troligtvis rör sig om en skogsödla vars boplatser sannolikt inte är på platsen för tänkta byggnader, utan snarare vid närliggande stenmurar, skogsmark och andra håligheter. Artskyddsförordningen skulle därför inte aktualiseras vid ett beviljande i detta fall, såvida inte boplatser skulle påträffas. Placering av byggnaderna bedöms i övrigt vara lämplig enligt 2 kap. 5 §.

Vid en sammanvägning av de olika intressena enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms det allmänna intresset att bevara kulturmiljövärden samt att bevara brukningsvärd jordbruksmark inte väga tyngre än det enskilda intresset i att bebygga den aktuella platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden finner därför att föreslagen byggnation inte strider mot intentionerna i kommunens översiktsplan och ovanstående paragrafer. Ansökan föreslås mot denna bakgrund ges ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten NYKULLA 3:2.

Sökande inkom 2023-05-16 med ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus för generationsväxling i Nykulla by.

Planerad bebyggelse: Ett bostadshus med carport på en föreslagen tomt på ca 2500 m².

Platsen: Avsedd lokalisering är belägen ca 30 km norr om Växjö centrum vid Tolgasjön, se bilagd karta. Aktuell fastighet är på cirka 89 ha.

Markanvändning: Brukad åkermark.

Översiktsplan: Placering av ny bebyggelse ligger inom markanvändningen *Landsbygd* i Växjö kommuns nya översiktsplan från 2021 (ej vunnit laga kraft). Generella riktlinjer för uppförande av ny bebyggelse gäller inom *Landsbygd*, bland annat riktlinjer avseende byggande på brukningsvärd jordbruksmark.

Jordbruksmark: Placering på stödberättigande åkermark. Aktuellt block är på 0,23 ha och brukas med ett större närliggande block på 2 ha. Marken bedöms vara brukningsvärd och kriterier för byggande på jordbruksmark behöver därmed uppfyllas. Sökande har inkommit med motivering.

Riksintresse: Inom riksintresse för Växjö flygplats MSA-område samt riksintresse för skyddade vattendrag – Mörrumsån med tillhörande käll- och biflöden. Riksintressena bedöms inte beröras.

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Nykulla är upptaget i både det regionala kulturmiljöprogrammet (2012) samt kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Växjö kommun (1989). Ny bebyggelse bör anpassas till omgivningen och byns struktur för att ej riskera ha negativ påverkan på utpekade kulturmiljö- och landskapsbildsvärden. Möjlig fornlämning finns utpekad på fastigheten. Länsstyrelsen har hörts i samband med remiss.

Naturmiljö: Området finns upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram från 1989, *Tolgasjön – Skavenäsasjön*, med stora naturvärden inom landskap, geologi och friluftsliv. Exploatering ska undvikas om det orsakar skada på natur- och landskapsvärden.

Strandskydd: Tolgasjön har ett utökat strandskydd på 200 m som fastigheten delvis omfattas av. Föreslagen placering omfattas inte av det strandskyddade området.

Remisser och grannar

Underrättelse har skickats ut till berörda grannar och myndigheter som under perioden 2023-07-11 till 2023-08-10 har haft möjlighet att inkomma med synpunkter.

Ärendet har remitterats till E.ON, Skanova, SSAM och Länsstyrelsen samt internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med synpunkter rörande bland annat placering på jordbruksmark, påverkan på kulturmiljö och landskapsbild, eventuella störningar från lantbruk samt möjlig förekomst av nitrater i dricksvattnet.

Länsstyrelsen har inkommit med remissvar rörande möjlig fornlämning i närheten. Tillstånd för ingrepp bedöms inte krävas enligt kulturmiljölagen.

SSAM har inkommit med yttrande angående möjlighet att nå fastigheten med renhållningsfordon.

E.ON har inkommit med synpunkter kring byggnaders avstånd och placering i förhållande till elledning över fastigheten. Trekammarbrunn får ej heller placeras i ledningsgatan. Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1, ska följas.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2023-07-10.

Synpunkter emot byggnation har inkommit från fastighetsägare till
NYKULLA 1:6
NYKULLA 3:7
NYKULLA 3:8
NYKULLA 5:6

Inkomna synpunkter från sakägare rör byggnation på jordbruksmark, påverkan på landskapsbild och kulturmiljö, påverkan av utsikt, störande intryck för turister, förekomst av skogsödlor, mer trafik och buller, sänkta grundvattennivåer, påverkan på närliggande fastigheters värden samt förslag på andra placeringar.

Synpunkter ej emot byggnation har inkommit från fastighetsägare till
TJUREDA 8:4

Inkomna synpunkter redovisas i sin helhet i bilagorna.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-18
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-08-31 § 104
Ansökan inkom 2023-05-16
Situationsplan inkom 2023-06-01
Översiktskarta inkom 2023-06-01
Skrivelse inkom 2023-06-01
Skrivelse inkom 2023-06-19
Protokoll platsbesök daterat 2023-06-15
Komplettering inkom 2023-07-06
Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2023-07-11
Yttrande från Skanova/Telia inkom 2023-07-17
Yttrande från SSAM inkom 2023-08-02
Yttrande från sakägare inkom 2023-08-04
Yttrande från sakägare med bilagor inkom 2023-08-05
Yttrande från sakägare inkom 2023-08-06
Yttrande från sakägare inkom 2023-08-07
Yttrande från E.ON inkom 2023-08-14
Karta från E.ON inkom 2023-08-14
Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-08-14
Yttrande från sakägare inkom 2023-08-15
Skrivelse inkom 2023-08-17

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Martin Landelius (SD), Claes Bromander (C), Malin Falkström (M) och Scott Goodwin (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus på föreslagen placering.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om 1 ½ till två våningar.
Att huvudbyggnad placeras med långsida i nord-sydlig riktning.
Att bostadshus och komplementbyggnader är friliggande.
Att bebyggelse uppförs med sadeltak.
Att bebyggelse uppförs med träfasad i röd slamfärg.
Att bebyggelse anpassas efter platsens topografi och förutsättningar, för att undvika omfattande utfyllnader.
Att bebyggelsens proportioner och volym ska följa befintlig bebyggelse inom byn.
Att komplementbyggnader ska underordna sig huvudbyggnaden i fråga om höjd och volym.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att ansökan om bygglov lämnas in.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1, ska följas. Eventuella utgifter som rör elledningen över fastigheten bekostas av exploatören.

Analys från enskilda vattenbrunnar i området har påvisat nitrat i dricksvattnet. Risk att nitrat finns i dricksvattnet gäller även den aktuella fastigheten. Vattenprover rekommenderas att tas före och efter byggnation med regelbundna intervaller.

Inom området finns inga kända fornlämningar. Men eftersom trakten och omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Trädalléer samt stenmurar och odlingsrösen i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärd inom biotopskyddsområde krävs dispens från länsstyrelsen.

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Mikael Karlsson (V), Marianne Nordin (S), Cheryl Jones-Fur (MP), Göran Danielsson (S), Fares Abugharbia (S) och Rose-Marie Holmqvist (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkandet antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Jon Malmqvists (KD) yrkande



Omröstningsresultat

Ordförande finner Jon Malmqvists (KD) yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)			Nej	
Jenny Sjöström (S)	Rose-Marie Holmqvist (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)		Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Bøson (M)	Johan Vanerell (M)		Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

Beslutet skickas till

För kännedom,
Sökande
Grannar med erinran